

Phú Lương, ngày 11 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 51 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông PHẠM VĂN TÂM, số định danh cá nhân: 033052003198.

- Địa chỉ: Xóm Lê Hồng Phong, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: Không có.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.

- Do: Chủ hộ tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 322; tờ bản đồ số 8; Diện tích 179,8m² đất ở (Nay theo bản đồ xã Phú Lương là thửa số 611; tờ bản đồ số 8; diện tích 179,8m² đất ở).

+ Cốt xây dựng: Cos 0.00.

+ Khoảng lùi (nếu có): 5,82m.

+ Mật độ xây dựng: 69%; hệ số sử dụng đất: 0,69 lần.

+ Chi giới đường đỏ, chi giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 125m².

+ Tổng diện tích sàn: 125m².

+ Chiều cao công trình: 6,19m (tính từ cos 0.00).

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 342820 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00555 QSDĐ/759/2004/QĐ-UB/H do UBND huyện Phú Lương cấp ngày 17/9/2004; Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII cấp ngày 20/11/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. / 7/8

Nơi nhận:

- Ông Phạm Văn Tâm;

- TT dịch vụ tổng hợp;

- Xóm Lê Hồng Phong;

- Lưu: VT, KT. *ph*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề và đảm bảo các yêu cầu về an toàn chịu lực, an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, hành lang an toàn giao thông theo quy định và về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của Pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

....., ngày.....tháng.....năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

ỦY BAN NHẬN DẠY XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: S1 / GPXD

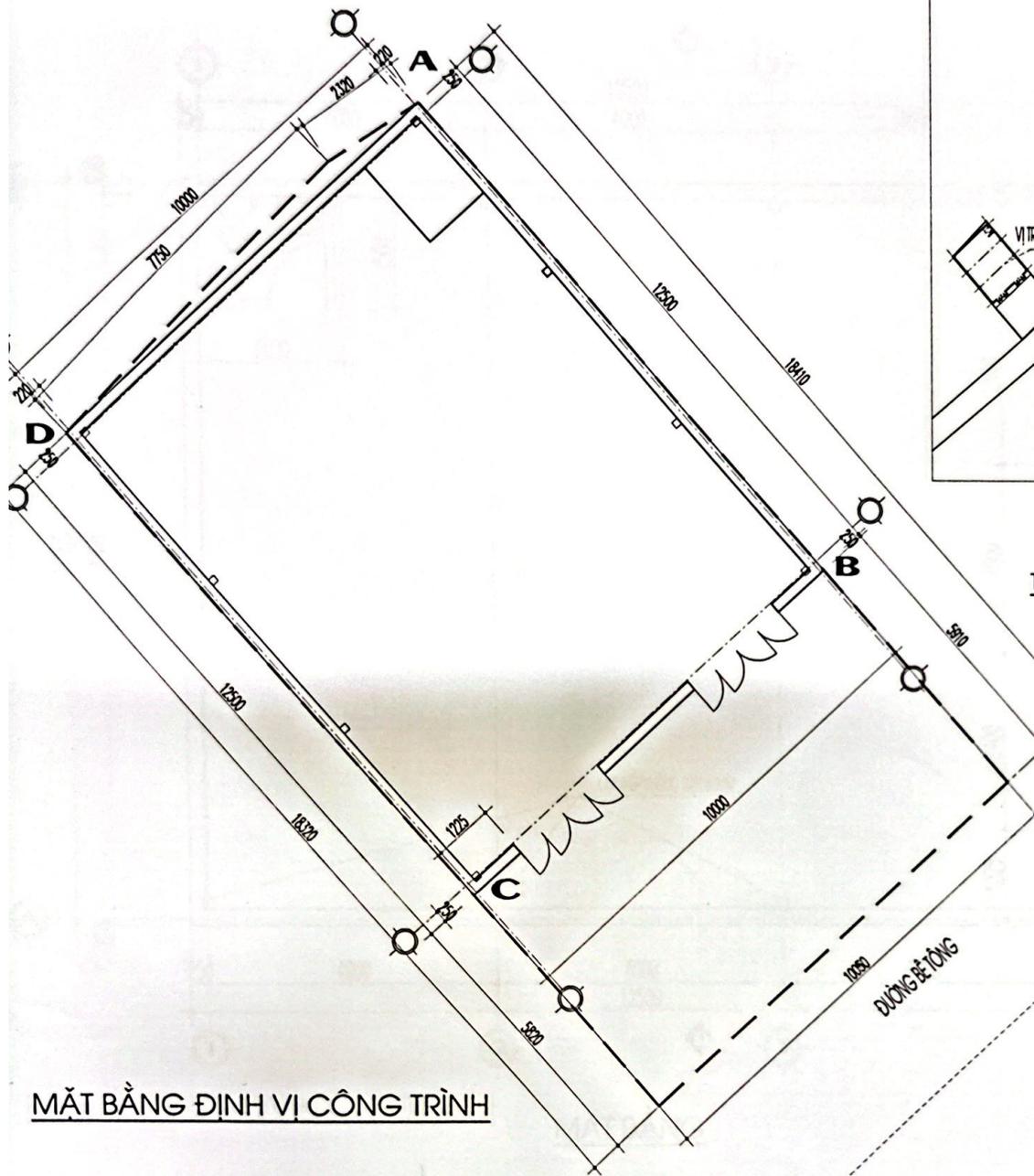
Ngày: 11 tháng 12 năm 2025

Ký tên: [Signature]

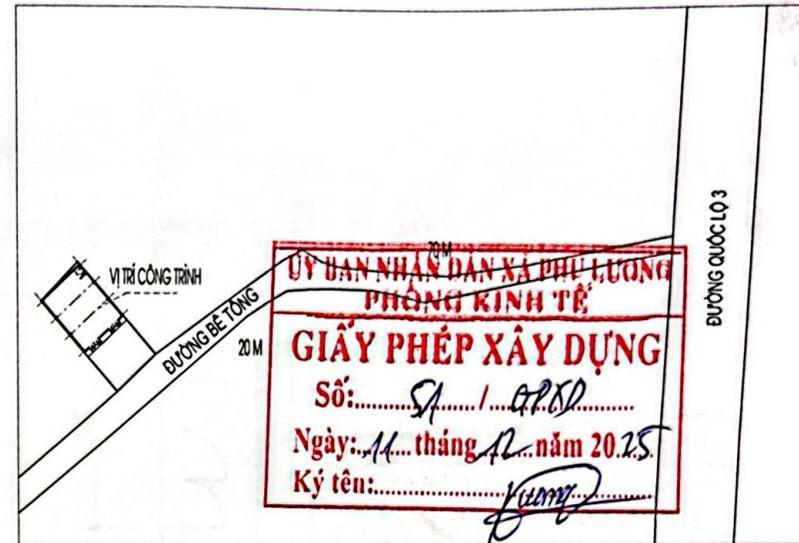
HỒ SƠ XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH
CHỦ HỘ: PHẠM VĂN TÂM

**ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: THỬA ĐẤT SỐ 611, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 8. THỊ TRẤN ĐU,
HUYỆN PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN
(NAY LÀ XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN)**

THÁI NGUYÊN 2025



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH

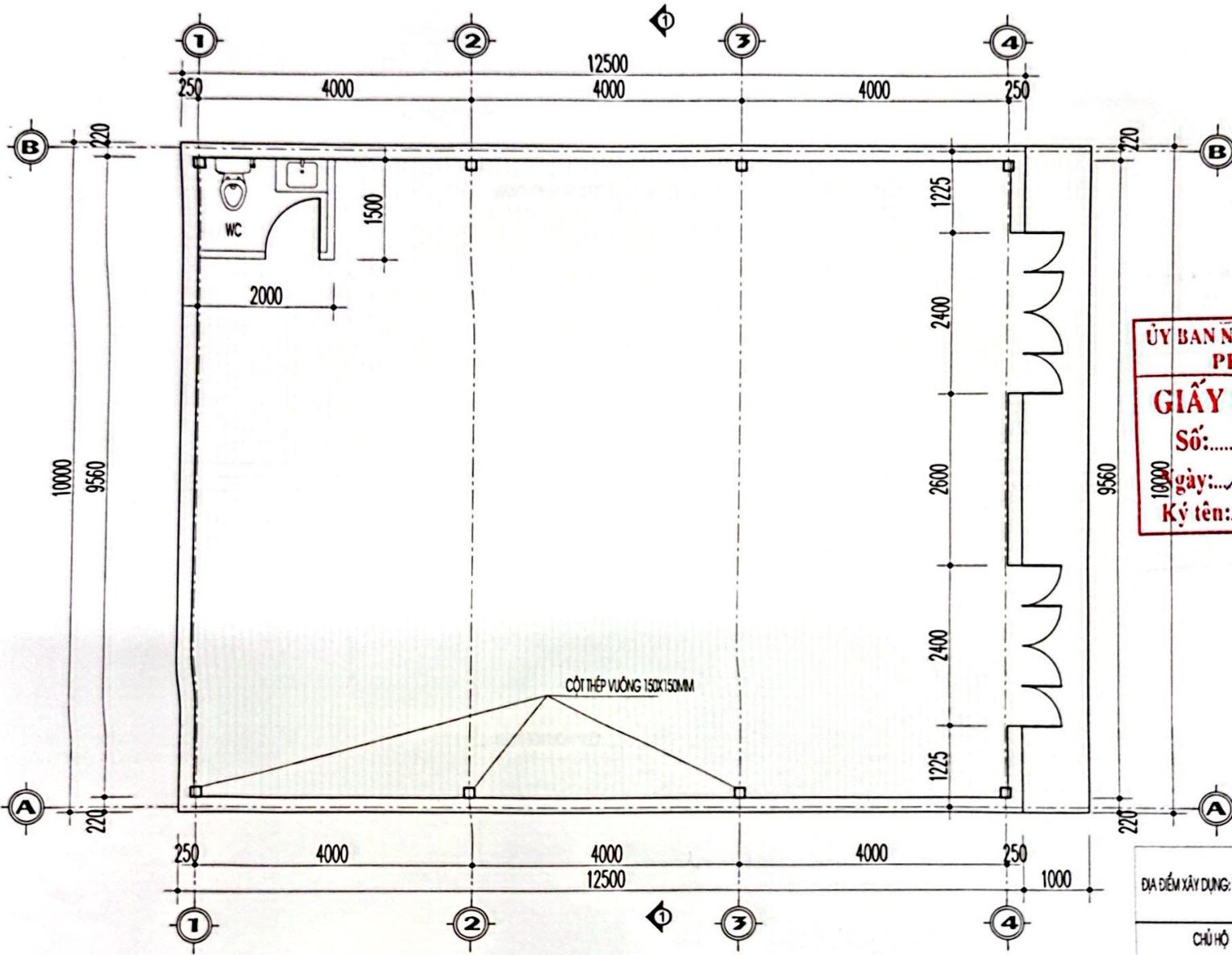


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH

THUYẾT MINH ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH:

- Mặt bằng định vị công trình được trích lục từ bản đồ địa chính số 8, thửa đất số 611, thị trấn Đu, huyện Phú Lương tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Phú Lương tỉnh Thái Nguyên)
- Tổng diện tích lô đất là $S = 179,8 \text{ m}^2$.
- Diện tích xin CPXD là 125 m^2 (Các mốc ABCD), trong đó: $AB=CD= 12,5 \text{ m}$; $AD=BC=10 \text{ m}$.
- Mật độ xây dựng = $\frac{125}{179}\% = 69,5\%$

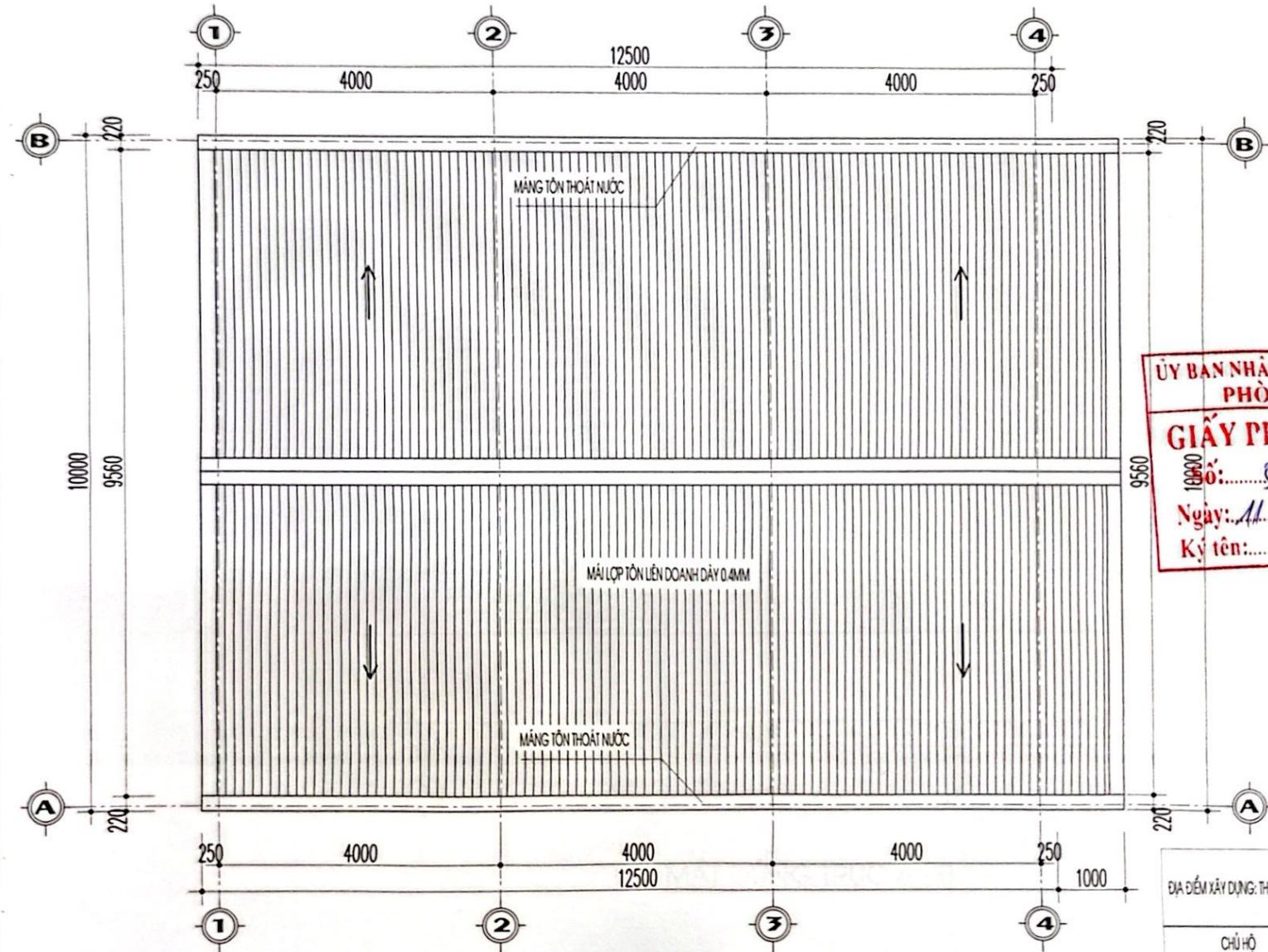
CHỦ HỘ: PHẠM VĂN TÂM		
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: THửa ĐẤT SỐ 611; TỜ BẢN ĐỒ 8, THỊ TRẤN ĐU, HUYỆN PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN (NAY LÀ XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN)		
CHỦ HỘ	TÊN BẢN VẼ	NGÀY / THÁNG
<i>Phạm Văn Tâm</i>	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ	01/12/2025
PHẠM VĂN TÂM	SƠ ĐỒ VỊ TRÍ	KÝ HIỆU
		DV - 01



MẶT BẰNG

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 51 / GPXD
 Ngày: 11 tháng 12 năm 2025
 Ký tên: *[Signature]*

CHỦ HỘ: PHẠM VĂN TÂM ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: THửa ĐẤT SỐ 611; TÒ BÀN ĐỒ 8, THỊ TRẤN DU, HUYỆN PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN (NAY LÀ XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN)		
CHỦ HỘ <i>[Signature]</i> PHẠM VĂN TÂM	TÊN BẢN VẼ MẶT BẰNG	NGÀY / THÁNG 01/12/2025 KÝ HIỆU KT-01

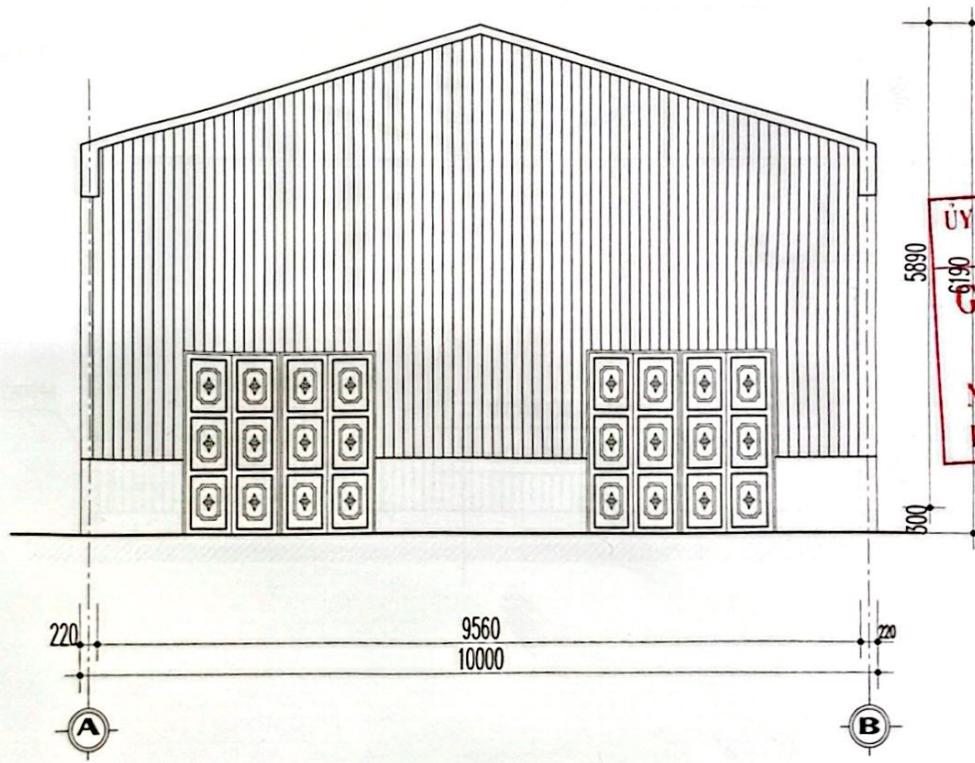


ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: SA / GPXD
Ngày: 11 tháng 12 năm 2025
Ký tên: [Signature]

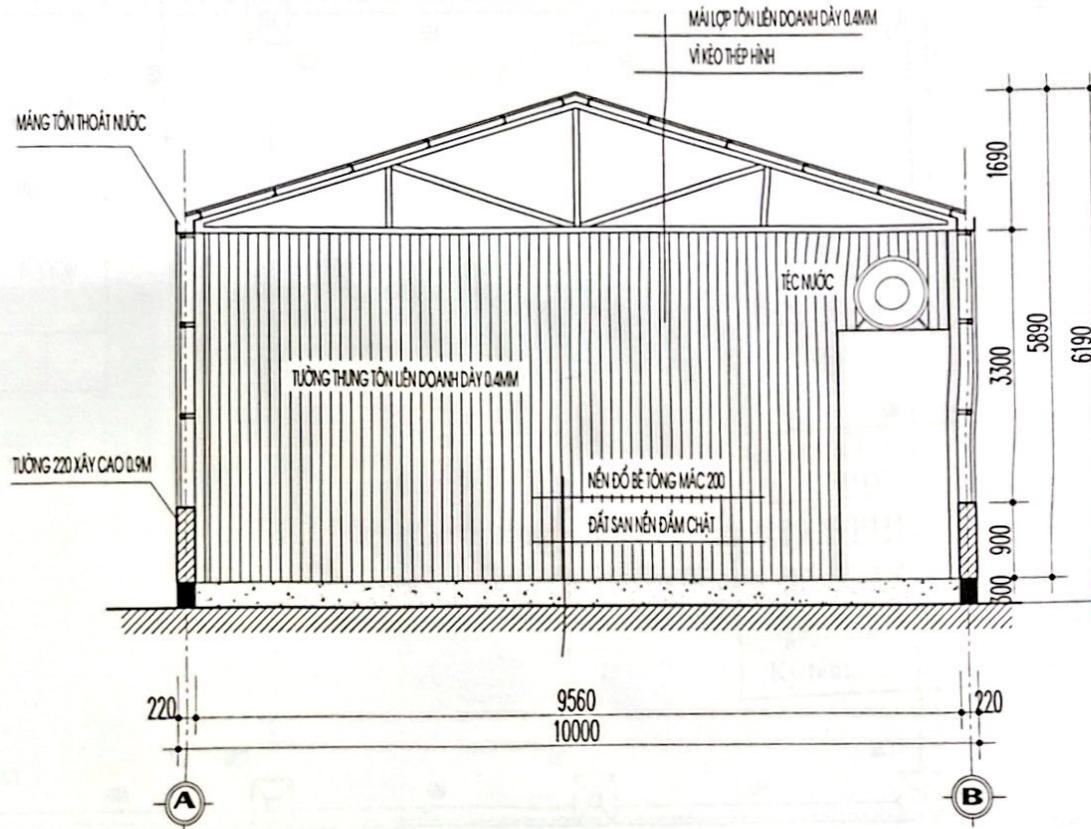
CHỦ HỘ: PHẠM VĂN TÂM		
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: THửa ĐẤT SỐ 611; TỖ BẮN ĐỒ 8, THỊ TRẤN ĐU, HUYỆN PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN (QUY LẠ XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN)		
CHỦ HỘ	TÊN BẢN VẼ	NGÀY / THÁNG
[Signature]	MẶT BẰNG MÁI	01/12/2025
PHẠM VĂN TÂM		KÝ HIỆU
		KT - 02



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: *51* / *GPXD*
 Ngày: *11* tháng *12* năm *2025*
 Ký tên: *[Signature]*

MẶT ĐÚNG TRỰC A - B

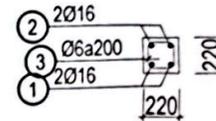
CHỦ HỘ: PHẠM VĂN TÂM ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: THửa ĐẤT SỐ 811; TỜ BẢN ĐỒ 8, THỊ TRẤN ĐU, HUYỆN PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN (NAY LÀ XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN)		
CHỦ HỘ <i>[Signature]</i> PHẠM VĂN TÂM	TÊN BẢN VẼ MẶT ĐÚNG CHÍNH	NGÀY / THÁNG 01/12/2025 KÝ HIỆU KT-03



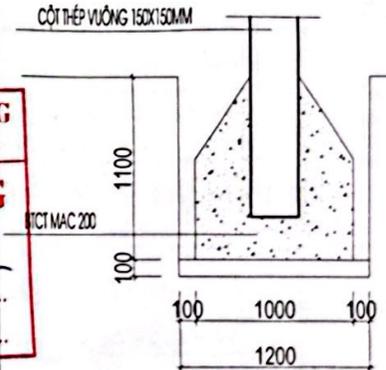
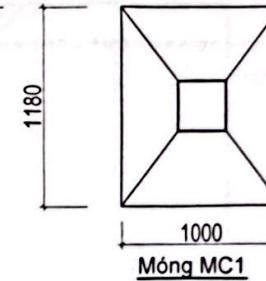
MẶT CẮT 1-1

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: SA / GPXD
 Ngày: 14 tháng 12 năm 2025
 Ký tên:

CHỦ HỘ: PHẠM VĂN TÂM ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: THỦA ĐẤT SỐ 611; TÔ BÀN ĐỒ 8, THỊ TRẤN ĐU, HUYỆN PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN (NAY LÀ XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN)		
CHÙ HỘ <i>Phạm Văn Tâm</i> PHẠM VĂN TÂM	TÊN BẢN VẼ MẶT CẮT 1-1	NGÀY / THÁNG 01/12/2025
		KÝ HIỆU KT - 04



Giếng móng GM



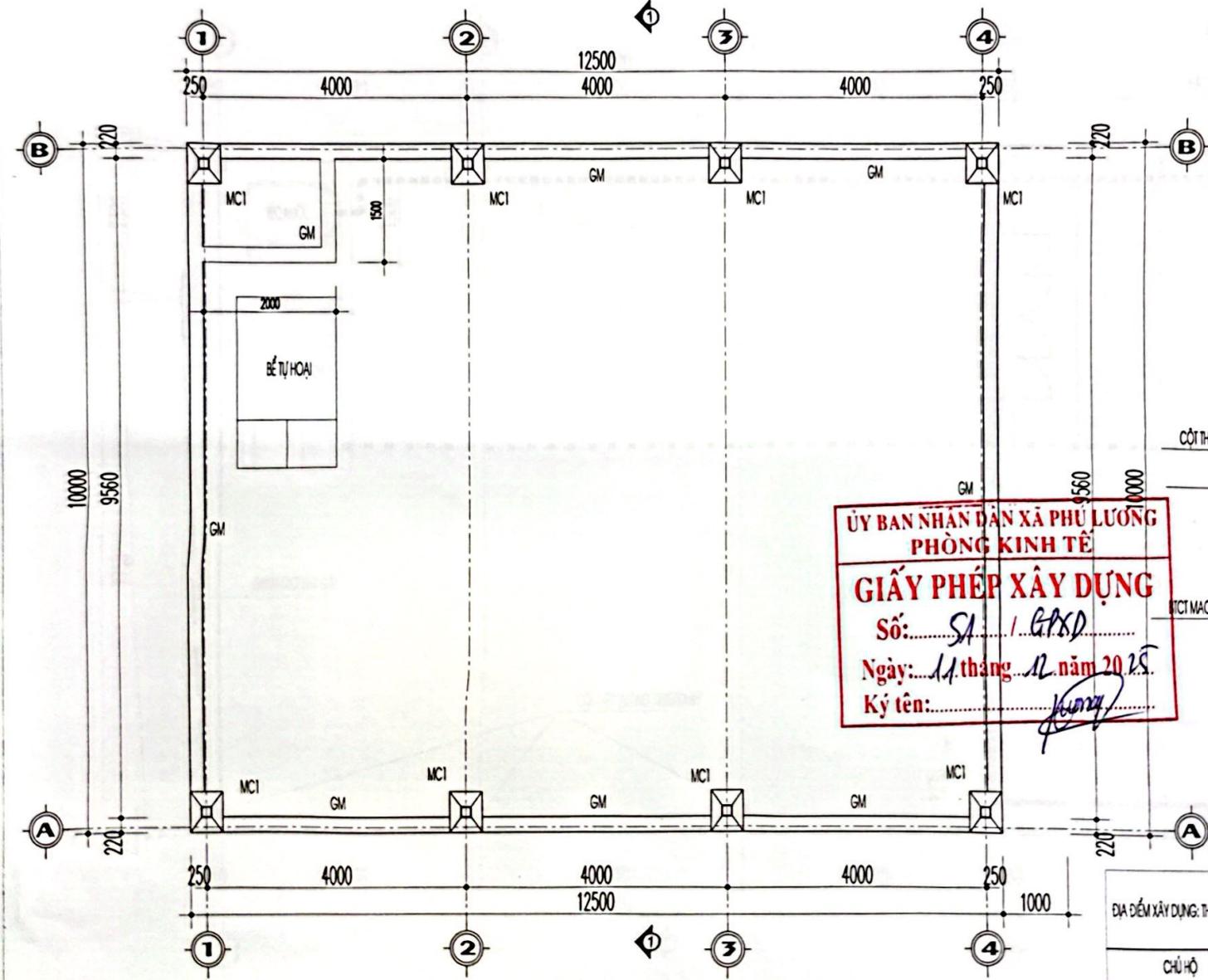
**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ**

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: *51 / GPXD*

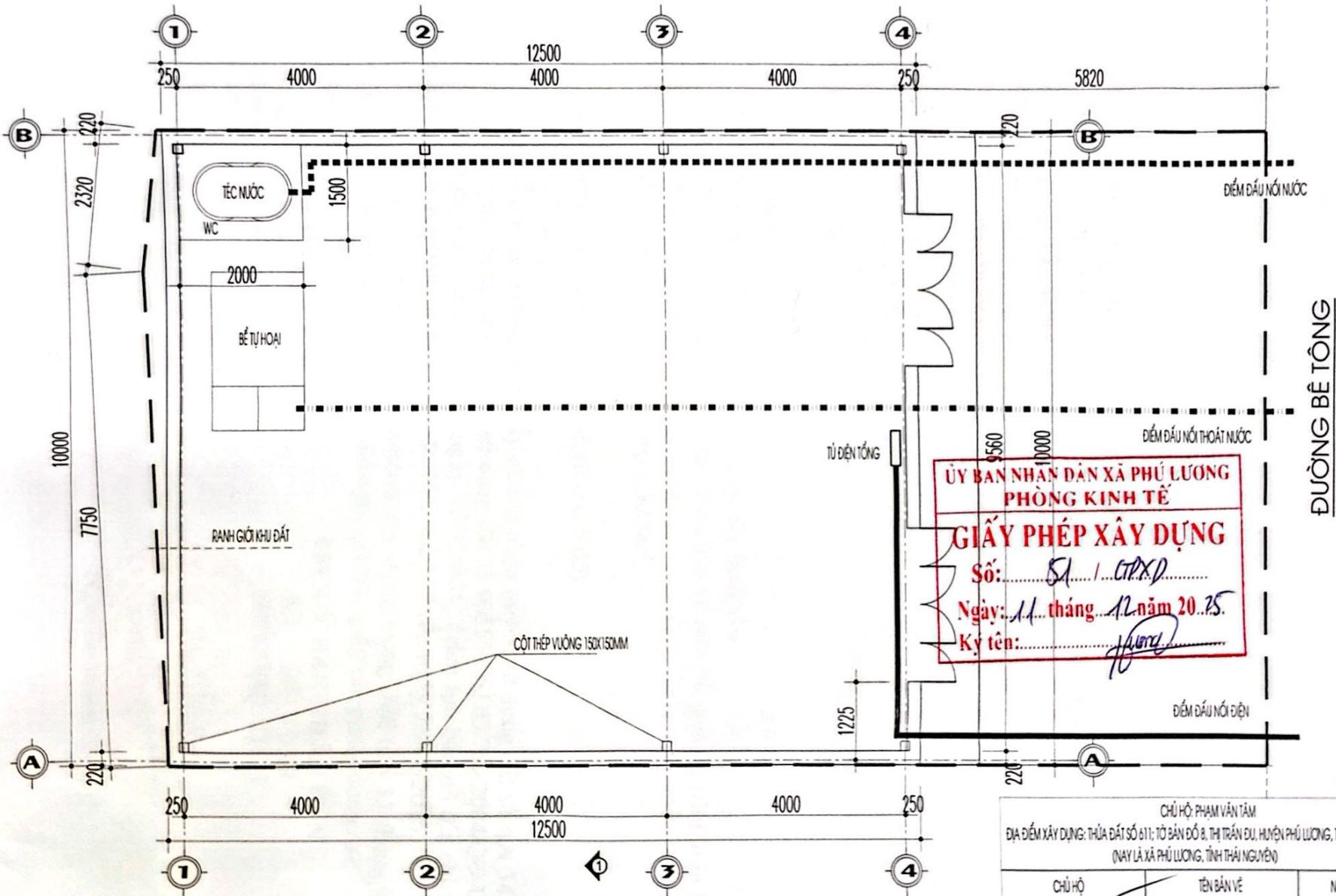
Ngày: *11 tháng 12 năm 2025*

Ký tên: *[Signature]*



MẶT BẰNG MÓNG

CHỦ HỘ: PHẠM VĂN TÂM		
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: THửa ĐẤT SỐ 611; TÒA BÀN ĐỒ 8, THỊ TRẤN ĐU, HUYỆN PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN (NAY LÀ XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN)		
CHỦ HỘ <i>[Signature]</i> PHẠM VĂN TÂM	TÊN BẢN VẼ MẶT BẰNG MÓNG	NGÀY / THÁNG 01/12/2025 KÝ HỆU M-01



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 51.1.CT.XD
 Ngày: 11 tháng 12 năm 2025
 Ký tên: *[Signature]*

SƠ ĐỒ ĐẦU NỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT

CHỦ HỘ: PHẠM VĂN TÂM ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: THửa ĐẤT SỐ 611; TỜ BẢN ĐỒ 8, THỊ TRẤN ĐU, HUYỆN PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN (NAY LÀ XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN)		
CHỦ HỘ <i>[Signature]</i> PHẠM VĂN TÂM	TÊN BẢN VẼ SƠ ĐỒ ĐẦU NỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT	NGÀY / THÁNG 01/12/2025 KÝ HIỆU HT-01